

ЧЕХІВСЬКИЙ Ярослав

аспірант 1/22-А(д) групи

Донецького державного університету внутрішніх справ

Науковий керівник:

КАДАЛА Віталій

кандидат юридичних наук, доцент кафедри господарсько-правових дисциплін

та економічної безпеки факультету №4

Донецького державного університету внутрішніх справ

ДОГОВІР ПІДРЯДУ НА КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО ЯК ОСНОВНИЙ РЕГУЛЯТОР ПРАВОВІДНОСИН ЗІ ЗВЕДЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

Будівництво є однією з найважливіших галузей народного господарства України, оскільки остання забезпечує зведення та реконструкцію житлових, громадських і виробничих будівель і споруд фактично створюючи виробничу основу для розвитку всіх інших галузей народного господарства.

Особливо актуальною галузь будівництва, як основний засіб відновлення, постала після початку повномасштабного вторгнення російської федерації та у зв'язку з цим зі знищенням (пошкодженням) значної кількості житлових, громадських і виробничих будівель і споруд, включаючи об'єкти Збройних Сил України.

Як відомо, залежно від форми організації будівництва, виділяється господарський, підрядний та змішаний способи капітального будівництва, основним серед яких є підрядний, при якому будівельні роботи проводяться спеціалізованими професійними організаціями.

Господарський спосіб полягає у виконанні робіт і введенні об'єкта в експлуатацію силами самого забудовника, тобто того підприємства чи організації, яке є розпорядником інвестицій і має затверджену будівельну (проектно-кошторисну) документацію. Будівництво за цього способу здійснюється силами власних будівельних підрозділів певної організації (підприємства) поряд з основною господарською діяльністю. Відносини, що складаються при цьому, є внутрішньогосподарськими [1, с.301].

Підрядний спосіб як спосіб здійснення капітального будівництва ґрунтується на конструюванні підрядних відносин у ході будівництва, а відтак – регулюється договором підряду на капітальне будівництво [2, с.79].

Змішаний спосіб будівництва являє собою синтез господарського та підрядного способів, оскільки частина будівельних робіт виконується самостійно замовником, а інша частина делегується підряднику.

Якщо питання про обрання того чи іншого способу капітального будівництва у приватно - правовій сфері є диспозитивним і залежить в розсуду учасників відповідних правовідносин, то актуальним є питання способу будівництва, який використовується при зведенні об'єктів суб'єктів публічно - правових відносин, зокрема за участі Збройних Сил України.

Так, відповідь на вказане питання досить лаконічно надає п.п. 11.12-11.13 Положення про організацію квартирно-експлуатаційного забезпечення Збройних Сил України, затвердженого наказом Міністерства оборони України від 03.07.2013 №448 (далі – Положення), згідно яких виконання робіт із будівництва та капітального ремонту військових об'єктів у ЗС України здійснюється підрядним способом. Під час виконання робіт із будівництва та капітального ремонту військових об'єктів відносини між замовником та підрядником регламентуються укладеним між ними договором підряду [3].

При цьому, здійснюючи системне тлумачення положень ст.1 Закону України «Про оборонні закупівлі» та ст. 1 Закону України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України», діяльність військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України з закупівель робіт, пов'язаних з будівництвом об'єктів належить до господарської діяльності у Збройних Силах України, а тому на правовідносини сторін, в силу ст. 4 Господарського кодексу України, поширюється господарсько-правовий режим [4; 5].

Так, відповідно до ст. 318 Господарського кодексу України, за договором підряду на капітальне будівництво одна сторона (підрядник) зобов'язується своїми силами і засобами на замовлення другої сторони (замовника) побудувати і здати замовникові у встановлений строк визначений договором об'єкт відповідно до проектно-кошторисної документації або виконати зумовлені договором будівельні та інші роботи, а замовник зобов'язується передати підряднику затверджену проектно-кошторисну документацію, надати йому будівельний майданчик, прийняти закінчені будівництвом об'єкти і оплатити їх.

Договір підряду укладається на будівництво, розширення, реконструкцію та перепрофілювання об'єктів; будівництво об'єктів з покладенням повністю або частково на підрядника виконання робіт з проектування, поставки обладнання, пусконаладжувальних та інших робіт; виконання окремих комплексів будівельних, монтажних, спеціальних, проектно-конструкторських та інших робіт, пов'язаних з будівництвом об'єктів [6].

Надаючи загальну характеристику договору підряду на капітальне будівництво слід зазначити, що останній належить до консенсуальних, двосторонніх, відплатних, взаємних договорів. Крім того, договір підряду на

капітальне будівництво, будучи видом договору підряду, має всі родові ознаки, властиві останньому, а саме:

1) спрямований на виконання робіт відповідно до завдання замовника;
2) спрямований на виконання тільки таких робіт, які передбачають одержання результату, відокремленого від самої роботи; 3) результат робіт має індивідуальний характер [7, с.122].

Крім названих ознак, договір підряду на капітальне будівництво має ряд видових відмінностей, а саме: виконання робіт на об'єкті нерухомості, що нерозривно пов'язаний із землею; виконання робіт, спрямованих на підвищення міцності, стійкості, надійності будинку і спорудження та (або) монтажу обладнання на зазначених об'єктах [7, с.122].

Таким чином, основним способом капітального будівництва у Збройних Силах України є підрядний, а засобом регулювання господарсько-будівельних правовідносин за участю військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України є саме договір підряду на капітальне будівництво, що вказує на актуальність та важливість вказаної тематики.

Список використаних джерел:

1. М.С. Долинська, Г.В. Смолин, О.А. Туркот, Л.В. Хомко, Б.М. Гамалюк; за ред. Г.В. Смолина. Господарське право України. Особлива частина: підручник. Львів: ЛьвДУВС, 2019. 536 с;

2. О. Н. Онищенко. Поняття господарської будівельної діяльності та капітального будівництва. Правова держава. 23'2016. С. 76-80.;

3. Положення про організацію квартирно-експлуатаційного забезпечення Збройних Сил України, затвердженого наказом Міністерства оборони України від 03.07.2013 №448. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1590-13#Text>;

4. Закон України «Про оборонні закупівлі» №808-IX від 17.07.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/808-20#Text>;

5. Закон України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України» №1076-XIV від 21.09.1999. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1076-14#Text>;

6. Господарський кодекс України №436-IV від 16.01.2003. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>;

7. І. А. Слободська, М. В. Стешенко. Договір будівельного підряду як регулятор відносин у сфері будівництва. Юридичний вісник 1 (54) 2020. С. 120-125.